

## IL CASO

La società Alfa concedeva in locazione finanziaria alla società Beta l'immobile ubicato nel Comune di Milano in via Trento n.46.

In data 31.12.2017 il contratto veniva anticipatamente risolto per inadempienza della società Beta, ma l'immobile, di fatto, continuava ad essere materialmente detenuto dalla conduttrice fino al 31.12.2018.

La società Alfa, dopo avere versato al Comune di Milano l'importo di €5.000,00 a titolo di IMU per il periodo d'imposta 2018, formulava istanza per ottenere il rimborso della somma già pagata, sostenendo che, in mancanza dell'effettiva consegna del bene al locatore, la soggettività passiva ai fini dell'imposta municipale propria permane in capo al conduttore.

Formatosi il silenzio rifiuto sull'istanza di rimborso presentata dalla società Alfa, quest'ultima proponeva ricorso dinanzi alla Commissione Tributaria Provinciale avverso il Comune di Milano, il quale, costituitosi in giudizio, contestava l'assunto della ricorrente e chiedeva il rigetto del ricorso.